

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL HOTĂRÂREA Nr. 10
din 17.01.2020

prin care Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de oportunitatea privind achiziția imobilului –teren înscris în CF nr. 41008 Reșița, în suprafață de 538 mp, aflat sub construcțiile proprietatea Municipiului Reșița, scos la licitație de Carpat Insolv I.P.U.R.L., respectiv aprobă transferul bunului în proprietatea publică a Municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 17.01.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3788/17.01.2020 și Raportul de specialitate al Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Societatea Transport Urban Reșița SRL, sub nr.3790/17.01.2020;

Conform prevederilor H.C.L nr.57/2017 privind aprobarea cumpărării fostului Depou de tramvaie-construcții, situat în Reșița, bulevardul Republicii nr.29, înscris în CF nr.32298 Reșița nr. cad.945, cu nr. top.G100/4/c, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând Convocatorul nr.1788/10.01.2020, Hotărârea AGA nr.1789/10.01.2020, procesul-verbal nr. Societatea Transport Urban Reșița S.R.L. nr.1790/10.01.2020;

Luând în considerare Procesul-verbal de licitație încheiat în data de 13.01.2020 înregistrat la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr.3241/15.01.2020;

Conform prevederilor art.863 și următoarele din Noul Cod civil;

Văzând Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a), precum și art.197 alin.1, alin.2, art.199 alin.1, alin.2, art.296 alin.4 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de oportunitatea privind achiziția imobilului –teren înscris în CF nr. 41008 Reșița, în suprafață de 538 mp, aflat sub construcția proprietatea Municipiului Reșița,(fostă Stație de redresare), scos la licitație de Carpat Insolv I.P.U.R.L., în data de 13.01.2020 ora 11⁰⁰.

Art. 2. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de documentele/înscrisurile emise de reprezentantul Societății Transport Urban Reșița S.R.L și reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Reșița în AGA, în vederea participării la licitația organizată în data de 13.01.2020 ora 11⁰⁰, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act și însușește procesul-verbal de licitație încheiat în data de 13.01.2020 privind achiziția terenului înscris în CF nr. 41008 Reșița, în suprafață de 538 mp, proces-verbal înregistrat la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr.3241/15.01.2020, conform anexei, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4. (1) – Consiliul Local al municipiului Reșița împuternicește pe d-nul Jurubescu Dănuț - reprezentantul Societății Transport Urban Reșița S.R.L., pe d-nul Popescu Hadrian Constantin - reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Reșița în AGA, pe d-nul Gârtoi Liviu – directorul executiv al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și pe d-na Asofroniei-Uzun Maria – director executiv al Direcției Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane **să transfere** în condițiile legii, imobilul –teren înscris în CF nr. 41008 Reșița, în suprafață de 538 mp, proprietatea societății în proprietatea publică a Municipiului Reșița.

(2) – Transferul terenului din proprietatea societății în proprietatea publică a Municipiului Reșița se va face potrivit art.296 alin.4 teza finală cu achitarea contravalorii imobilului transferat.

Art. 5. – Toate cheltuielile ocazionate cu achiziția imobilului teren vor fi suportate din bugetul local.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul Jurubescu Dănuț - reprezentantul Societății Transport Urban Reșița S.R.L., d-nul Popescu Hadrian Constantin - reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Reșița în AGA, d-nul Gârtoi Liviu – directorul executiv al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și d-na Asofroniei-Uzun Maria – director executiv al Direcției Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Societății Transport Urban Reșița S.R.L.
- d-nului Jurubescu Dănuț;
- d-nului consilier local Popescu Hadrian Constantin;
- d-nului director executiv Gârtoi Liviu;
- d-nei director executiv Asofroniei-Uzun Maria;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORU MIHAIL ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL



Nr. 37/10.01.2020

HOTĂRÂREA NR.1

A ADUNARII GENERALE A ASOCIAȚILOR

din data de 10.01.2020

Adunarea Generală Extraordinară a Asociațiilor a avut loc în data 10.01.2020, ora 10.00 la sediul societății „ **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA** ” S.R.L., aflat în Reșița pe B-dul. Republicii, nr. 29, cod poștal 320086, jud. Caraș-Severin - Depoul de tramvaie - Corp administrativ .

Adunarea Generală Extraordinară a Asociațiilor de la „**SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA** ” S.R.L., respectând prevederile legale, precum și cele ale Actului Constitutiv cu privire la convocare, respectiv validitatea constituirii adunărilor generale ale societăților cu răspundere limitată, s-a desfășurat în prezența asociaților deținând 100,00% din capitalul social al Societății, după cum urmează:

- **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA** , care deține 100.00 % din capital, reprezentată prin domnul consilier **POPESCU HADRIAN CONSTANTIN**, conform Hotărâri Consiliului Local nr.3/2017 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Reșița în Adunare Generală a Asociațiilor la Societatea „ **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA** ”

Ședința a fost condusă de domnul **JURUBESCU DĂNUȚ** , Administratorul Unic al societății

Adunarea Generală Extraordinară a Asociațiilor a ales în unanimitate la propunerea domnului **JURUBESCU DĂNUȚ**, un secretariat pentru redactarea procesului verbal format dintr-o singură persoană, respectiv doamna **LOLEA LUMINIȚA AURELIA**.

Ordinea de zi a Adunării Generale a Asociațiilor are 2 puncte și este următoarea:

1. Participarea la licitație în vederea achiziționării bunului imobil – teren intravilan în suprafața de 538 mp, înscris în CF nr. 41008 Resita, proprietatea SC Prescom SA, la prețul de pornire al licitației de 13.800 Euro ;

2. Imputernicirea domnului **JURUBESCU DANUT** – administrator unic al **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA** ” S.R.L. în vederea îndeplinirii tuturor procedurilor legale pentru a participa la licitația organizată de CARPAT INSOLV IPURL, ce are ca obiect vânzarea bunului imobil – teren intravilan în suprafața de 538 mp, înscris în CF nr. 41008 Resita, proprietatea SC Prescom SA, respectiv îndeplinirea dispozițiilor prevăzute la pct.1 din prezentul Convocator și Anexa nr.1.

Având în vedere votul Consiliului Local al Municipiului Reșița, ce reprezintă 100 % din capitalul social la **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA** ” S.R.L., în temeiul art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților comerciale, republicate, cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE:

1. Aprobă achiziționarea bunului imobil – teren intravilan în suprafața de 538 mp, înscris în CF nr. 41008 Resita, proprietatea SC Prescom SA, la prețul de pornire al licitației de 13.800 Euro..

2. Aprobă împuternicirea domnului JURUBESCU DANUT – administrator unic la **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA " S.R.L.**, în vederea îndeplinirii tuturor procedurilor legale pentru a participa la licitația organizată de CARPAT INSOLV IPURL, conform Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Hotărârea a fost încheiată azi 10.01.2020 ora 10, la sediul ales la **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA " S.R.L.**, B-dul Republicii, nr.29, jud. Caraș-Severin, în 3 exemplare originale: 1 exemplar pentru asociatul unic prezent, 2 exemplare vor rămâne la societate.

JURUBESCU DĂNUȚ

Administrator Unic



LOLEA LUMINIȚA AURELIA

Secretar A.G.A.

Asociat Unic **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA**

prin

POPESCU HADRIAN CONSTANTIN



PRESEMINTE DE SEMINȚĂ
BORA MIHAIL ICIUȚĂ



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BORA MIHAIL ICIUȚĂ CORNEZ

ÎMPUTERNICIRE

Se împuternicește d-nul JURUBESCU DĂNUȚ, domiciliul în Mun. Reșița, , în calitate de administrator unic la Societatea Transport Urban Reșița SRL, cu sediul în Republicii, nr.29,J11/657/23.12.2016, având CUI RO36871978, societate prestatoare de servicii de utilitate publică, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Reșița să participe la licitația desfășurată în data de 13.01.2020 ora 11⁰⁰, pentru achiziția imobilului – teren, intravilan în suprafață de 538 mp, înscris în CF nr. 41008 Reșița, proprietatea debitoarei SC Prescom, teren aflat sub construcțiile al căror proprietar este Municipiul Reșița.

Asociat Unic CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA

prin

POPESCU HADRIAN CONSTANTIN



NR. 35/10.01.2020

În temeiul drepturilor conferite de prevederile **Actului Constitutiv** și în conformitate cu dispozițiile **Legii nr. 31 / 1990** privind societățile comerciale, republicată cu modificările ulterioare;

Având în vedere:

- Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.3/2017 privind numirea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Reșița în Adunare Generală a Asociațiilor la „ **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA** ” S.R.L.

- În baza prevederilor art.121, din Legea nr. 31 din 1990 privind societățile comerciale , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

emite următorul:

Convocator AGA

Art.1. Se convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Asociațiilor „ **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA** ” S.R.L., cu următoarea **ORDINE DE ZI** :

1. Participarea la licitație în vederea achiziționării bunului imobil – teren intravilan în suprafața de 538 mp, înscris în CF nr. 41008 Resița, proprietatea SC Prescom SA, la prețul de pornire al licitației de 13.800 Euro ;

2. Împuternicirea domnului JURUBESCU DANUT – administrator unic al „**SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA**” S.R.L., în vederea îndeplinirii tuturor procedurilor legale pentru a participa la licitația organizată de CARPAT INSOLV IPURL, ce are ca obiect vânzarea bunului imobil – teren intravilan în suprafața de 538 mp, înscris în CF nr. 41008 Resița, proprietatea SC Prescom SA, respectiv îndeplinirea măsurilor stipulate la art.1 din prezentul Convocator.

Art.2. Locul desfășurării Adunării Generale a Asociațiilor este la Depoul de tramvaie - Corp administrativ - al societății, aflat în Reșița pe B-dul. Republicii, nr. 29, cod poștal 320086, jud. Caraș-Severin, în data de 10.01.2020, ora 10.00.

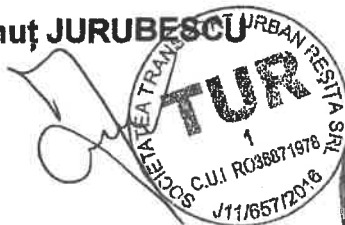
Art.3. Prezentul Convocator se comunică Consiliului Local Reșița, prin reprezentant **Hadrian POPESCU**



Administrator unic,

Dănuț JURUBESCU

PREȘEDINTE DE ȘEAMINȚĂ
BORU MIHAIL ICIUȚĂ





TRIBUNALUL CARAS-SEVERIN

Dosar nr. 54/115/2011

Nr. 21/13.01.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RESITA
RESITA
REGISTRATURA GENERALA
INTRARE NR. 3241
ZIUA 15 LUNA 01 ANUL 2020

PROCES - VERBAL DE LICITATIE

Incheiat 13.01.2020, ora 11,00

Subscrisa, **CARPAT INSOLV I.P.U.R.L.**, cu sediul social in Cluj- Napoca, Str. Calea Dorobantilor, nr. 14-16, et. 5, ap. 11, judetul Cluj, inmatriculata la U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0864/19.08.2016, Cod de identificare fiscala 36481436, reprezentata legal prin asociat coordonator Tudor Liana Georgeta, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei **S.C. PRESCOM S.A.** cu sediul in Resita, str. Fintinilor, nr. 1, jud. Caras - Severin, inmatriculata la O.R.C. Caras Severin sub nr. J11/253/1998, Cod Unic de Inregistrare 4606655, desemnat prin Incheierea nr. 295/JS/2016 din data de 22.09.2016 pronuntata de Tribunalul Caras - Severin prin judecator-sindic in dosarul nr. 54/115/2011, precum si in baza Procesului Verbal al Adunarii Creditorilor nr. 1337/28.08.2019,

Am incheiat azi **13.01.2020**, prezentul proces-verbal cu ocazia licitatiei publice a bunului imobil teren intravilan , identificat in CF 41008 a localitatii Resita, nr. topografic G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1, situat administrativ in Resita, str. Crizantemei, nr. 1, jud. Caras - Severin.

Activul se afla in patrimoniul societatii debitoare SC Prescom SA- in faliment licitatiea fiind organizata cu ocazia desfasurarii procedurii insolventei in conformitate cu Legea 85/2006.

Constructia care este edificata pe teren nu se afla in patrimoniul debitoare SC Prescom SRL si nu se vinde impreuna cu terenul.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006, bunurile instrainate de catre lichidatorul judiciar sunt dobandite libere de orice sarcini.

Procedura de licitatie a fost legal indeplinita astfel cum a fost aprobata de catre adunarea creditorilor din data de 28.08.2019, conform Procesului Verbal al adunarii creditorilor nr. 1337/28.08.2019.

Publicatia de vanzare nr. 1841/02.12.2019 a fost afisata la sediul lichidatorului incepand cu data de 02.12.2019 conform Procesului - verbal de afisare nr. 1842/02.12.2019, la sediul Primariei Deva conform adresei nr. 1843/02.12.2019, la sediul Primariei Resita conform adresei nr. 1844/02.12.2019, pe site-urile licitatii-insolventa.ro, publi24.ro, olx.ro si lajumatate.ro si prin publicitatea in presa, respectiv in ziarul "Evenimentul Zilei" din data de 03.12.2019.

Fata de prevederile legii 85/2006 actualizata, se scoate la vanzare prin licitatie publica **bunul imobil teren intravilan** , in suprafata de 538 mp , situat administrativ in Resita, str. Crizantemei, nr. 1, jud. Caras - Severin , conform Extrasului de Carte Funciara nr. 41008 a localitatii Resita.

PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI ESTE DE 13.800 Euro+TVA , echivalent in lei la cursul BNR de la data emiterii caietului de sarcini , reprezentand 75% din valoarea de evaluare, conform celor stabilite in cadrul adunarii creditorilor din data de 28.08.2019.

In consecinta, avand in vedere emiterea caietului de sarcini, avand nr. 1848/03.12.2019, se va aplica cursul BNR de la data de 03.12.2019, cursul valutar fiind 1 euro = 4,7762 lei. Astfel, pretul de

pornire al licitației este în suma de **65.911,56 lei + TVA**.

Aplicabilitatea TVA-ului se va face conform normelor legale în vigoare, și în funcție de calitatea cumparatorului (persoana fizică sau juridică, înregistrat sau nu în scopuri de TVA).

Licitatia se desfășoară în conformitate cu prevederile Codului de Procedura Civilă și a Legii 85/2006 privind procedura insolvenței.

SITUATIA JURIDICA

Bunul imobil reprezintă **teren intravilan**, identificat în CF 41008 a localității Resita.

Terenul este situat în Resita, str. Crizantemei, nr. 1, zona de amplasament fiind periferică, în apropiere de str. Republicii și are o suprafață de 538 mp.

Conform extrasului CF, bunul imobil-teren intravilan este liber de sarcini.

Construcția care este edificată pe teren nu se află în patrimoniul debitoarei SC Prescom SRL și nu se vinde împreună cu terenul.

Pentru participarea la licitație s-au înscris următorii ofertanți:

➤ **BĂLĂSOIU SEVER**, persoana fizică cu domiciliul în mun. Resita,

care a plătit garanția de participare la licitație în suma de 6.600 lei la data de 10.01.2020, în contul averii debitoarei deschis la Banca Transilvania sub nr. RO93BTRL01101202N08648XX, beneficiar S.C. Prescom SA (în faliment), C.U.I.: 4606655.

Conform ofertei de cumpărare înregistrată sub nr. 09/10.01.2020, se dorește achiziționarea bunului imobil - **teren intravilan**, în suprafață de 538 mp, situat administrativ în Resita, str. Crizantemei, nr. 1, jud. Caras Severin, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 41008 a localității Resita.

În termenul prevăzut în anunțul privind licitația publică organizată pentru valorificarea bunului imobil **teren intravilan**, în suprafață de 538 mp, situat administrativ în Resita, str. Crizantemei, nr. 1, jud. Caras Severin, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 41008 a localității Resita, ofertantul **BĂLĂSOIU SEVER** a transmis lichidatorului judiciar dovada plății garanției de minim 10% din pretul de pornire al licitației, respectiv suma de 6.600 lei, plata fiind efectuată în contul averii debitoarei, astfel cum s-a prevăzut în caietul de sarcini.

➤ **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA SRL**, având sediul social în Loc. Resita, bd. Republicii, nr. 29, jud. Caras Severin, înregistrată la ORC Caras-Severin sub nr. J11/657/23.12.2016, având Cod Unic de Înregistrare RO 36871978, reprezentată legal prin administrator Jurubescu Danut, cu domiciliul în mun. Resita,

care a plătit garanția de participare la licitație în suma de 6.591,16 lei la data 10.01.2020, în contul averii debitoarei deschis la Banca Transilvania sub nr. RO93BTRL01101202N08648XX, beneficiar S.C. Prescom SA (în faliment), C.U.I.: 4606655.

Conform ofertei de cumpărare înregistrată sub nr. 11/10.01.2020, se dorește achiziționarea bunului imobil - **teren intravilan**, în suprafață de 538 mp, situat administrativ în Resita, str. Crizantemei, nr. 1, jud. Caras Severin, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 41008 a localității Resita.



În termenul prevăzut în anunțul privind licitația publică organizată pentru valorificarea bunului imobil **teren intravilan**, în suprafața de 538 mp, situat administrativ în Resita, str. Crizantemei, nr. 1, jud. Caras Severin, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 41008 a localității Resita, ofertantul **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA SRL** a transmis lichidatorului judiciar dovada plății garanției de minim 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 6.591,16 lei, plata fiind efectuată în contul averii debitoare, astfel cum s-a prevăzut în caietul de sarcini.

Împreună cu dovada plății garanției de 10%, au fost puse la dispoziția lichidatorului judiciar de către toți ofertanții și copiile xerox ale documentelor necesare participării la licitație, astfel cum acestea sunt prevăzute în Caietul de sarcini nr. 1848/03.12.2019.

Înainte de începerea licitației, conform adresei înregistrate sub nr. 12/13.01.2020, ofertantul Balasoiu Sever a solicitat retragerea de la licitație și restituirea garanției de participare în suma de 6.600 lei în contul RO15 RZBR 0000 0600 0607 4069.

Licitația a început la ora 11⁰⁰ și s-a desfășurat după cum urmează:

La licitație se prezintă:

Creditori: deși citați prin publicitate, se constată lipsa acestora

Licitatori:

SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA SRL, având sediul social în Loc. Resita, bd. Republicii, nr. 29, jud. Caras Severin, înregistrată la ORC Caras-Severin sub nr. J11/657/23.12.2016, având Cod Unic de Înregistrare RO 36871978.

Lichidatorul judiciar prezintă condițiile de desfășurare a licitației.

Prin Sentința nr. 88/JS/CC, pronunțată de către Tribunalul Caras Severin în dosar nr. 54/115/2011, a fost declansată procedura generală de faliment prevăzută de Legea nr. 85/2006, împotriva debitoarei S.C. Prescom S.A., fiind numit în calitate de lichidator judiciar S.C.P. TUDOR & ASOCIAȚII S.P.R.L.

Prin încheierea nr. 295/JS/22.09.2016, pronunțată de către Tribunalul Caras-Severin în dosarul nr. 54/115/2011, s-a luat act de preluarea calității de lichidator judiciar în prezenta cauză a Carpat Insolv I.P.U.R.L.

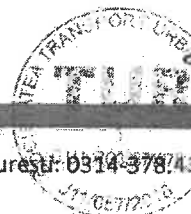
Vanzarea bunurilor S.C. Prescom S.A. se efectuează de către lichidatorul judiciar **CARPAT INSOLV I.P.U.R.L.**, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobanților, nr. 14-16, et. 5, ap. 11, județul Cluj, înmatriculată la U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0864/19.08.2016, Cod de identificare fiscală RO 36481436.

Lichidatorul judiciar prezintă bunul imobil – teren intravilan care face obiectul licitației, pentru care au fost înregistrate ofertele de cumpărare.

S-a constatat că participanții au îndeplinit condițiile de a participa la licitație și au depus garanția de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire la licitație.

De asemenea, se constată faptul că nu sunt solicitări din partea partilor, și nici un creditor nu a formulat un punct de vedere.

Începe licitația:





Se scoate la vanzare:

- **bunul imobil teren intravilan** in suprafata de 538 mp , situat administrativ in Resita, str. Crizantemei, nr. 1 , jud. Caras Severin, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 41008 a localitatii Resita, proprietatea **S.C. PRESCOM S.A.** cu sediul in Resita, str. Fintinilor, nr. 1, jud. Caras - Severin, inmatriculata la O.R.C. Caras Severin sub nr. J11/253/1998, Cod Unic de Inregistrare 4606655, , la pretul de pornire de **13.800 euro +TVA (65.911,56 lei +TVA)**.

Avand in vedere faptul ca la licitatie se prezinta un singur licitator care ofera pretul de incepere a licitatiei, dupa trei strigari succesive, bunul imobil mai sus mentionat se adjudeca in favoarea licitatorului :

SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA SRL, avand sediul social in Loc. Resita , bd. Republicii , nr. 29, jud. Caras Severin, inregistrata la ORC Caras-Severin sub nr. J11/657/23.12.2016, avand Cod Unic de Inregistrare RO 36871978, reprezentata legal prin administrator Jurubescu Danut, cu domiciliul in mun. Resita, str. Cibirului , bl. 7, sc. B, et. 4, ap. 10, jud. Caras Severin, identificat prin CI seria KS, nr. 552698, eliberata de SPCLEP Resita la data de 18.03.2016, avand CNP 1730321113679.

Avand in vedere dispozitiile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal referitoare la operatiunile pentru care se aplica taxarea inversa, precum si faptul ca participantul la licitatie este inregistrat in scopuri de TVA, detinand cod valabil de TVA, se constata faptul ca, in cauza de fata sunt incidente aceste dispozitii legale, motiv pentru care pretul de vanzare va fi in suma **65.911,56 lei** , urmand sa se aplice mecanismul de taxare inversa.

Pretul total al vanzarii in suma 65.911,56 lei, se achita astfel :

- **6.591,16 lei**, reprezentand garantie participare licitatie achitata la data de 10.01.2020 in contul RO93BTRL01101202N08648XX deschis la Banca Transilvania ;

- **59.320,40 lei**, se va achita in termen de o zi (calendaristica), de la data incheierii prezentului proces verbal, conform ofertei inregistrate sub nr. 11/10.01.2020, dar nu mai mult de 30 de zile, termen acordat de catre creditorii conform procesului verbal al adunarii avand nr. 1337/28.08.2019, in contul unic de insolventa nr. RO93BTRL01101202N08648XX deschis la Banca Transilvania .

Se aduce la cunostinta adjudecatarului, faptul ca este obligat sa depuna diferenta dintre pretul de adjudecare si suma depusa cu titlu de garantie, in valoare de **59.320,40 lei in termen de maxim 30 de zile (calendaristice)**. Neplata acestuia atrage sanctiunile prevazute de lege.

In situatia in care adjudecatarul nu achita pretul in termenul convenit se va proceda, ulterior intocmirii deciziei de constatare din partea lichidatorului, la reluarea licitatiei, iar primul adjudecatar este raspunzator atat de scaderea pretului obtinut la a doua vanzare, cat si de cheltuielile facute pentru aceasta ; sumele se vor stabili de catre lichidatorul judiciar prin proces verbal cu putere de titlu executoriu si se vor reține din suma depusa cu titlu de garantie. In aceasta situatie adjudecatarul va pierde, in totalitate, garantia depusa.

Transferul dreptului de proprietate se face la data achitarii integrale a pretului.

Factura fiscala va fi emisa dupa plata integrala a pretului imobilului.

Transferarea dreptului de proprietate, opereaza prin incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica conform art. 120 din legea insolventei incheiat in baza procesului verbal

de licitație. Până la transferul dreptului de proprietate asupra bunului, adjudecatarul suportă riscul pierii bunului adjudecat.

Procesul verbal de licitație se va depune la dosarul cauzei și se va publica în Buletinul Procedurilor Insolvenței. Orice contestație se poate înregistra la sediul lichidatorului judiciar în termen de 3 zile lucrătoare de la data închiderii ședinței de licitație, iar analiza și răspunsul la contestații va avea loc în termen de 5 zile lucrătoare la data înregistrării.

În conformitate cu prevederile art. 53 din legea nr. 85/2006 actualizată, "Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, *cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal.*"

Bunul imobil se vinde „unde este, în starea care este”, ceea ce înseamnă că ofertantul a avut posibilitatea de a cunoaște și de a se asigura asupra stării fizice și legale a bunului supus vânzării, asumându-și riscul asupra stării lui fizice și juridice. Niciun fel de garanție sau despăgubire nu va fi prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare al imobilului pentru pretenții ulterioare.

Ofertantul recunoaște că a avut deplină posibilitate de a se informa în privința stării bunului, precum și în privința concordanței acestuia cu scopul ori scopurile pentru care acesta intenționează să-l folosească. Cumparatorul nu va avea nici un drept de acțiune împotriva lichidatorului, în privința stării, condițiilor, concordanței cu descrierea, ori eșantionului de calitate sau adecvabilitate pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunului.

Toate taxele privind transferul de proprietate cad în sarcina cumparatorului, inclusiv obținerea certificatului fiscal de la sediul imobilului, necesare la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

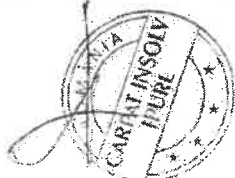
Pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal, în 4 exemplare, din care :

- 1 ex. la dosarul lichidatorului
- 1 ex. la dosarul cauzei aflat pe rolul Tribunalului Caras-Severin
- 2 ex. Licitatorului prezent, care prin semnatura lui atestă primirea exemplarelor și certifică întru-totul cele consemnate și declarate.

CARPAT INSOLV LP.U.L

Lichidator judiciar S.C. Prescom S.A. – în faliment

Prin practician în insolvență Brăneă Ionela Mariana



Licitator și adjudecatar

SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA SRL

Prin administrator Jurubescu Danut





TRIBUNALUL Caras-Severin
DOSAR NR. 54/115/2011

Nr.46/16.01.2020

ACT DE ADJUDECARE

eliberat azi 16.01.2020

Subscrisa, **CARPAT INSOLV I.P.U.R.L.**, cu sediul social in Cluj- Napoca, Str. Calea Dorobantilor, nr. 14-16, et. 5, ap. 11, judetul Cluj, inmatriculata la U.N.P.I.R. sub nr. RFO 0864/19.08.2016, Cod de identificare fiscala 36481436, reprezentata legal prin asociat coordonator Tudor Liana Georgeta, **in calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. PRESCOM S.A.** cu sediul in Resita, str. Fintinilor, nr. 1, jud. Caras - Severin, inmatriculata la O.R.C. Caras Severin sub nr. J11/253/1998, Cod Unic de Inregistrare RO4606655, desemnat prin Incheierea nr. 295/JS/2016 din data de 22.09.2016 pronuntata de Tribunalul Caras - Severin prin judecator-sindic in dosarul nr. **54/115/2011**, precum si in baza Procesului Verbal al Adunarii Creditorilor nr. 1337/28.08.2019, in temeiul art. 25 lit. i) coroborat cu art. 116 si urm. si art. 120 alin. (2) din Legea nr. 85/2006, am constatat si declarat

ADJUDECAT

Bunul imobil - teren intravilan, identificat in CF 41008 a localitatii Resita, nr. topografic G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1, situat administrativ in Resita, str. Crizantemei, nr. 1, jud. Caras - Severin, proprietatea **S.C. PRESCOM S.A.** - in faliment , catre **SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA SRL**, avand sediul social in Loc. Resita , bd. Republicii , nr. 29, jud. Caras Severin, inregistrata la ORC Caras-Severin sub nr. J11/657/23.12.2016, avand Cod Unic de Inregistrare RO 36871978, la pretul de adjudecare in suma de **65.911,56 lei** (conform art. 331 alin. 2 lit. g din Codul Fiscal se aplica taxarea inversa) ,

Pretul de adjudecare de **65.911,56 lei** a fost achitatat astfel:

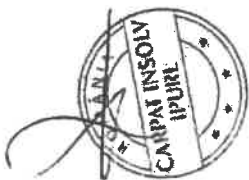
- **6.591,16 lei**, reprezentand garantie participare licitatie achitata prin OP nr. 1106/10.01.2020 in contul RO93BTRL01101202N08648XX deschis la Banca Transilvania ;
- diferenta de **59.320,40 lei**, conform procesului verbal de licitatie nr. 21/13.01.2020, achitata prin OP nr. 1111/14.01.2020, in contul unic de insolventa nr. RO93BTRL01101202N08648XX deschis la Banca Transilvania .

Bunul imobil identificat in CF 41008 a localitatii Resita, s-a vandut liber de sarcini, conform art. 53 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Prezentul act de adjudecare, în temeiul art. 120 din legea 85/2006 privind procedura insolvenței constituie TITLU DE PROPRIETATE, prețul fiind achitat în totalitate.

Prezentul act s-a întocmit în 4 exemplare originale.

S.C. PRESCOM S.A. – în faliment
prin Lichidator judiciar
CARPAT INSOLV I.P.U.R.L



Adjudecatar

SOCIETATEA TRANSPORT URBAN RESITA SRL
Prin administrator Jurubescu Danut



PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ
BORU MIHAIL IULIĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIA CORNEL